**قرارداد پیمانکاری تولید و تهیه**

این قرارداد در کمال صحت و سلامت عقل طرفین طبق ماده 10 فانون مدنی که مقرر می دارد :

(( قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است )) تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود فی مابین کارگاه ............................. به مدیریت آقای...............................به شماره ثبت........................................... به نشانی............................................................................................................................... تلفن : .................................... که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک سو و آقای ......................... فرزند ......................... شماره ملی ......................... صادره از ......................... متولد ......................... ساکن ................................................................................................................................................ تلفن ......................... به عنوان فرد صنفی مستقل که منبعد در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود منعقد می گردد.

**ماده 1- موضوع قرارداد**

تولید و تهیه طبق شرح و مشخصات ذیل:

الف:

ب:

***ماده 2 – مدت قرارداد***

از تاریخ ......................... لغایت ......................... مدت ......................... سال می باشد.

***ماده 3- مبلغ قرارداد***

1/3 - مبلغ قرارداد بابت انجام ماده 1 بند الف....................................................................... ریال می باشد.

2/3 – بابت انجام ماده 1 بند ب ............................................................................................... ریال میباشد.

***ماده 4- نحوه پرداخت***

مرحله اول : مبلغ ......................... ریال بعد از انجام ......................... درصد کار یا تعهد.

مرحله دوم : مبلغ ......................... ریال بعد از اتمام کار یا تعهد ، بعد از کسر کسورات قانونی.

***ماده 5- وظایف و تعهدات پیمانکار***

1/5- پیمانکار متعهد می شود طبق شرح و مشخصات مندرج در موضوع این قرارداد تعداد ............................................................. تولید/ مونتاژ نموده و در موعد مقرر که همان تاریخ.......................... هر ماه میباشد به کارفرما تحویل دهد .

2/5- پیمانکار متعهد می شود در انجام موضوع قرارداد دقت لازم را به عمل آورده و از نظر داده ها و استانداردهای تعیین شده کار تکمیل شده را بی عیب و بدون ایراد تحویل کارفرما نماید.

3/5- پیمانکار متعهد می شود در صورت استخدام نیروی کار ، حقوق و مزایای کارگران ساده و متخصص را پرداخت نماید و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت.

4/5- پیمانکار متعهد می شود کلیه کارگران استخدامی خود را نزد سازمان تامین اجتماعی و نزد یکی از دفاتر بیمه حوادث و ... نماید و پاسخ گوی هرگونه خساران ناشی از حوادث حین کار باشد.

5/5- پیمانکار متعهد می شود طبق نظر ناظر فنی کارفرما انجام وظیفه نماید ، عدم رعایت نکات و دستورات ناظر که منجر به خسارت کارفرما شود طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری از مطالبات پیمانکار توسط کارفرما کسر می شود.

6/5 پیمانکار متعهد می شود کلیه امکانات و ابزارهای مورد نیاز برای مونتاژ و اجرای موضوع قرارداد را خود تهیه نموده و کارفرما در رابطه با ابزار کار پیمانکار تعهدی نخواهد داشت.

7/5 - پیمانکار متعهد می شود کلیه قوانین و مقررات مالیاتی ، بیمه ، ایمنی ، حفاظتی و غیره را *رعایت نماید .*

.8/5 - پیمانکار متعهد می شود در صورت جذب پرسنل وسایل ایمنی و حفاظتی لازم را تهیه و در اختیار کارکنان خود قراردهد.

9/5- پیمانکار متهعد می شود چنانچه در اجرا تعهدات خود تاخیر نامید ، به ازای هر روز تاخیر مبلغ .......................... ریال از مطالبات مشارالیه توسط کارفرما کسر شود .

10/5 – پیمانکار متعهد می شود پاسخگوی اعمال کارگران خود باشد و در صورتی که اعمال آنان موجب خسارت به کارفرما شود جبران خسارت وارده را پرداخت نماید.

11/5- پیمانکار متعهد می شود یک فقره چک/ سفته به مبلغ.................................. ریال جهت حسن انجام کار تحویل کارفرما بدهد که بعد ازانجام قرارداد و تائید ناظر فنی کارفرما به پیمانکار مسترد نماید.

12/5- پیمانکار مختار به واگذاری تمام یا قسمتی ازموضوع قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر نمی باشد و در صورت واگذاری صرفا این امر می بایست با موافقت و اطلاع کرفرما انجام پذیرد.

13/5- چنانچه پیمانکار به هر نحوی جهت انجام موضوع قرارداد از وسایل و ابزار کارفرما که در محل کارگاه موجود میباشد استفاده نماید ، این ابزار و آلات در حکم امانی نزد پیمانکار سپرده میگردد و پیمانکار موظف میباشد ضمن حفظ سلامت این وسایل در پایان قرارداد به شکل روز اول تحویل کارفرما نماید و چنانچه از این حیث آسیبی به ابزار و وسایل وارد شود پیمانکار مسیتمیما مسئول جبران خسارت وارده میباشد .

***ماده 6 – وظایف و تعهدات کارفرما***

1/6-کارفرما متعهد می شود طبق قرارداد در مهلت مقرر مطالبات پیمانکار را پرداخت نماید و تعهدات مالی و غیر مالی دیگر خود را به موقع انجام دهد.

2/6- کارفرما متعهد می شود ...................................... مورد نیاز برای................................... را تهیه نموده و هزینه های خرید و حمل ونقل آن را بپردازد.

3/6-کارفرما متعهد می شود شخصی را به عنوان ناظر فنی و کارشناس بطور کتبی به پیمانکار معرفی نماید تا بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد لذا گزارش ناظر فنی ، موجبات حسن انجام کار پیمانکار را مشخص می نماید.

4/6- کارفرما آقای / خانم ...................................... فرزند .................................. را به عنوان ناظر فنی و نماینده قانونی خود معرفی و دستورات و تعهدات آن در حکم دستورات و تعهدات کارفرما بوده و برای پیمانکار طبق مفاد قرارداد لازم الاجرا خواهد بود

5/6- کارفرما متعهد می شود بعد از اتمام قرارداد یا فسخ آن بعد از تسویه حساب پیمانکار بعد از تائید ناظر فنی کلیه اسناد وجه تضمینی پیمانکار را به نامبرده و مسترد نماید.

6/6- با توجه به عدم تبعیت حقوقی و اقتصادی پیمانکار از کارفرما و نیز عدم وجود ساعات موظف و همچنین تهیه ابزار و آلات جهت انجام موضوع قرارداد از سوی پیمانکار ، پیمانکار به هیچ عنوان مشمول قانون کار نبوده و کارفرما از حیث بیمه،سنوات ، حقوق، عیدی و دیگر مطالبات قانون کار تکلیف و وظیفه ای در قبال ایشان ندارد .

**ماده 7 ) فسخ قرارداد**

در صورت تخلف پیمانکار از شروط و تعهدات قرارداد ( به تشخیص کارفرما ) کارفرما می تواند پس از تائید تخلفات پیمانکار از سوی ناظر فنی قرارداد را فسخ نماید. در این صورت پیمانکار صرفا مستحق دریافت حق الزحمه ماه های فعالیت میباشد .

**ماده 8 ) حوادث قهریه**

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده ، انقلابات ،اعتصابات عمومی ، شیوع بیماری و در کل هر حادثه غیرمترقبه ای که ناشی از فعل و یا ترک فعل پیمانکار نباشد جزء حوادث غیر قابل پیش بینی و فورس ماژور تلقی شده و طرفین قرارداد در چنین شرایطی مسئولیتی نخواهد داشت در این حال به نسبت میزان فعالیت و کار صورت گرفته از سوی پیمانکار و تائید ناظر فنی وی مستحق دریافت حق الزحمه خواهد بود.

**ماده 9 ) حل اختلاف**

در صورت بروز اختلاف فی مابین طرفین قرارداد موضوع بدوا از طریق مذاکره و سازش حل وفصل خواهد شد و در صورت عدم حصول سازش داور مرضی الطرفین................................................. که مورد تایید هر دو طرف میباشد صالح به رسیدگی خواهد بود. و رای داور لازم الاجرا میباشد .

این قرارداد در نه ماده و در دو نسخه تنظیم که هر یک از نسخ آن دارای حکم واحد بوده و پس از امضاء و مبادله بین طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

امضاء پیمانکار امضاء کارفرما